

**Privremena stečajna upraviteljica  
dužnika TECRA d.o.o.,  
Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995.,  
OIB: 65590005239  
Paula Čandrić Mesarić dipl.ecc.  
Osijek . Zagrebačka 6  
e –mail:pcmesaric@gmail.com  
tel.:095 205 8815  
Na broj: 5. St-725/2018**

**TRGOVAČKI SUD BJELOVARU  
STEČAJNOM SUCU**

**PREDMET: IZVJEŠĆE O FINACIJSKO – GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA.**

**UVODNI DIO**

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, broj 5. St-725/2018-11 od 17. prosinca 2020. godine, imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom nad dužnikom TECRA d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, Zagreb, Preradovićeve 19, MBS: 080092054, OIB: 65590005239 (dalje u tekstu "Dužnik") sa zadatkom ispitivanja da li je kod dužnika ispunjen stečajni razlog te mogu li se imovinom Dužnika pokriti troškovi stečajnog postupka..

Izvešće je temeljeno na podacima iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, javnih portala <http://fina.hr/>, [www.poslovna.hr.](http://www.poslovna.hr/), [www.boniteti.hr](http://www.boniteti.hr/), te uvidom u dokumentaciju pribavljenu od zakonskog zastupnika i punomoćnika Dužnika.

**OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU**

Dužnik je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem poslovni broj Tt-96/817-2 od 15. studenog 1996. godine, temeljem Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 21.03.1996.godine.

Dužnik posluje pod tvrtkom/nazivom TECRA društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, (Grad Zagreb), Preradovićeve 19.

Osoba ovlaštena za zastupanje društva je Stjepan Markobašić, OIB: 91880458604, Nuštar, Ulica dvanaest redarstvenika 22, koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno u funkciji direktora.

Upisani temeljni kapital društva je 18.600,00 kuna.

Pretežita djelatnost Dužnika je: 68.31 Agencije za poslovanje nekretninama (NKD 2007) Sektor L - Poslovanje nekretninama.

Izvor: [www.poslovna.hr](http://www.poslovna.hr)

Društvo na dan 17. prosinca 2020. godine nije imalo zaposlenih osoba.

Izvor: [www.poslovna.hr](http://www.poslovna.hr)

Dužnik nema aktivnih žiro računa.

Izvor: [www.poslovna.hr](http://www.poslovna.hr).

Prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija temeljem čl.444. st.1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15. i 104/17., dalje: SZ).

Budući da je zakonski zastupnik dužnika dostavio 11. lipnja 2018. prokazni popis imovine, sa izvadkom iz zemljišnih knjiga i sudskim odlukama, iz kojih proizlazi da dužnik ima imovinu (nekretnine i potraživanja) vrijednost kojih bi bila dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka, a na ročištu 17. rujna 2020. punomoćnica dužnika je navela da je dužnik platio cjelokupno dugovanje prema trećim osobama, slijedom čega ne bi trebao imati evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, sud je ocijenio da nisu ispunjene pretpostavke propisane odredbama čl.431. st.1. i 2. SZ-a za otvaranje i zaključenje skraćenog stečajnog postupka te je rješenjem od 7. kolovoza 2018. obustavljen skraćeni stečajni postupak i riješeno da će sud posebnim rješenjem odlučiti o uvjetima za pokretanje stečajnog postupka.

Na traženje suda FINA je 24. studenog 2020. dostavila podatak o evidentiranim neizvršenim osnovama za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 2946 dana, iznosu od 5.394,14 kuna.

Temeljem navedenog sud je sukladno čl 118. SZ-a odredio mjeru osiguranja imenovanjem privremenog stečajnog upravitelja, sa svrhom utvrđenja okolnosti postoje li kod dužnika stečajni razlozi i ima li dužnik imovinu kojom bi se mogli pokriti troškovi postupka.

## **IMOVINA DUŽNIKA**

Dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, zk uložak 14107, kč.br.4704/5, etaža 62., u naravi skladište u prizemlju zgrade na Novoj cesti 154, m2 18,57.

Dugotrajnu imovinu dužnika u naravi predstavlja spor radi isplate, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj P-872/19:

Tužitelj: TECRA d.o.o., Zagreb

Tuženici: AREA ARTE d.o.o, Zagreb

Goran Rukavina, Zagreb

CROATIA osiguranje d.d., Zagreb

Radi: isplate

V.P.S.= 1.491.297,94 kuna

Tijekom postupka stupljeno je u kontakt sa zakonskim zastupnikom, punomoćnikom i knjigovođom Dužnika.

Punomoćnica Dužnika, odvjetnica Branka Ivana Savičević navela je da su obveze Dužnika prema GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o. Zagreb, (dalje u tekstu GSKG), temeljem utužene pričuve prema ovrhama poslovni broj Ovr-62569/16 ( status predmeta - blokada FINA ), te Ovr-45478/18 ( status predmeta - blokada FINA ) i Ovr-46987/19 ( status predmeta - blokada FINA ), u cijelosti izmirene i to prema obračunu ovrhovoditelja, ali sa privatnog računa zakonskog zastupnika, budući da društvo nema otvorenog računa, te potvrde o uplati dostavila stečajnoj upraviteljici.

**Temeljem navedenog FINA nije mogla evidentirati provedene uplate, a obaveza ovrhovoditelja je bila obustaviti sve postupke izravne naplate pred FINA-om, odnosno povući osnove za plaćanje.**

Ukupan iznos uplata izvršenih dana 09. i 23. rujna 2020. godine, prema navedenim ovršnim predmetima, te dospjelim neovršenim obvezama iznosio je 9.236,74 kuna, istovremeno ovrhovoditelj GSKG na dan 09. rujna 2020. godine iskazuje obvezu Dužnika u iznosu od 8.196,46 kuna.

**Punomoćnica Dužnika nije imala saznanja da GSKG nije postupio po dogovoru, te nakon izvršenih uplata obustavio postupke pred FINA-om.**

Punomoćnica Dužnika je poduzela radnje kako bi se povukli ovršni prijedlozi.

Nadalje punomoćnica navodi da zakonski zastupnik, trenutno živi u Njemačkoj, a zbog problema izazvanih sa Covid 19 pandemijom nije mogao doći u Hrvatsku i otvoriti novi žiro račun Dužnika, te da ostalih obveza prema trećim osobama nema.

Punomoćnica je upozorena da se postupak može obustaviti samo u slučaju deblokade, čime će biti otklonjen stečajni razlog utvrđen u odredbi čl. 5. i 6. SZ-a.

Upućena je da isto može dokazati samo Potvrdom FINE o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika.

## **MIŠLJENJE**

Predlaže se da, se punomoćnici dužnika odobri dodatni rok od petnaest dana kako bi mogla ishodovati Potvrdu FINE o blokadi računa.

U gore navedenom slučaju, predlaže se da sud postupi sukladno čl.128.st.9 SZ-a., odnosno obustavi postupak.

U slučaju da punomoćnica Dužnika ne uspije u pribavljanju iste, predlaže se da sud postupi sukladno odredbi čl. 128., st. 6. SZ te donese Rješenje o otvaranju stečajnog postupka, budući da je imovina Dužnika dostatna za namirenje troškova postupka i u određenoj mjeri vjerovnika.

U Osijeku, 03. siječnja 2020. godine

Stečajna upraviteljica  
Paula Čandrlić Mesarić